



VÁŠ DOPIS / ZE DNE	10. 10. 2023	Název	Město Český Brod
ČÍSLO SPISU	S-MUCB 55537/2023	Ulice a číslo	náměstí Husovo 70
ČÍSLO JEDNACÍ	MUCB 63225/2023	PSČ Město	282 01 Český Brod
Počet listů/příloh	10/0		
VYŘIZUJE	Adam Turecký	<u>zastoupeno:</u>	
TELEFON	321 612 138	Jméno a příjmení	Ing. Michal Fott
EMAIL	turecky@cesbrod.cz	Ulice a číslo	Jatecká 1344
DATUM	dne 08. 11. 2023	PSČ Město	282 01 Český Brod

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO **pro vydání společného povolení**

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10. 10. 2023 podal žadatel, kterým je

Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Město Český Brod, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Přechod pro chodce v ul. Zborovská v blízkosti ul. Kounická, Český Brod

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 765/40, 849/10, 849/23 v katastrálním území Český Brod** a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.



Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická přes pozemky parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 849/10, 849/23, 765/40 v k. ú. Český Brod bude v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou žádosti o toto závazné stanovisko
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.10.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o realizaci přechodu pro chodce s osvětlením a bezpečnostními prvky
- jde o:
 - **SO 101 Přechod pro chodce:**
 - délka nového přechodu je 3,5-3,85 a široký 4,0m
 - je rozdělen středním dělicím ostrůvkem kónického tvaru šířky 2,5m s betonovou obrubou se sešikmenou hranou, bude opatřen reflexními prvky
 - v místě přechodu pro chodce je navržen betonový obrubník
 - **SO 401 Přisvětlení přechodu pro chodce:**
 - napojení navržených svítidel je navrženo ze stávajícího venkovního rozvodu veřejného osvětlení
 - výška 2ks stožárů 6,0m a 8,0m
- ve směru od Kounic je v délce cca 35,0m navržena protismyková úprava vozovky
- chodník je od zeleně oddělen betonovým obrubníkem
- předláždění části chodníku a vjezdů při východní straně ulice Zborovská
- chodník má navržen 2,0% sklon
- odvodnění srážkových vod do stávajícího systému
- dotčené pozemky záměrem parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 849/10, 849/23, 765/40 vše k. ú. Český Brod

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektové dokumentace, které zpracoval Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod, IČO: 02783584, ČKAIT 0012876 dopravní stavby a ČKAIT 0008762 technologie zařízení staveb
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválená dne 2. 9. 2019, č. 5, schválená dne 17. 8. 2020, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 a č. 6 chválena dne 19.6.2023
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1., 2., 7. a 6 vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 033-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022
- Územní plán Český Brod, vydaný dne 21.12.2016 a jeho 3 změny



Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem obce Český Brod, ve znění pozdějších změn
- pozemky se nachází v zastavěném území obce
- pozemky parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 849/10 a 849/23 se dle ÚP obce Český Brod, ve znění pozdějších změn je **ve funkční ploše - Plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro realizaci pohybu (DS)**

▪ **Rámcová charakteristika:**

- převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy

▪ **Určené využití (dominantní):**

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích

▪ **Přípustné využití:**

- odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby a drobné plochy pro technickou infrastrukturu; drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační, případně krajinné estetické; oplocení; dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy

▪ **Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní nejmenované funkce; zařízení a stavby pro reklamu s výjimkou informačních tabulí

▪ **Regulativy prostorového uspořádání:**

- rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace tzv. severovýchodního obchvatu města Český Brod, včetně křižovatek s komunikacemi, které kříží, jsou ve výkresové části vymezeny za účelem zobrazení koncepce dopravního řešení, nikoliv konkrétního tvaru, a budou upřesněny na základě územních studií nebo podrobných dopravně inženýrských podkladů (podrobnější dokumentace); korekce technického řešení (upřesnění trasování, situování ramen mimoúrovňových křižovatek), neodchylující se od koncepčního řešení, je přípustná; součástí nově navrhovaných komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací vně zastavěného území města bude doprovodná zeleň (stromořadí, aleje, zeleň pokrývající výkopy a násypy, pokud není vedena v samostatné ploše; stávající síť existujících účelových komunikací a cest (polní, lesní cesty), pokud není trasově upravena nebo nahrazena, a není samostatně vyznačena ve výkresové části, zůstává zachována



- pozemek parc. č. 765/40 se nachází v zastavitelném území obce
- pozemek parc. č. 765/40 se dle ÚP obce Český Brod, ve znění pozdějších změn je v návrhové funkční ploše Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech (BH)
- **Rámcová charakteristika:**
 - plochy bytových domů s možnou příměsí občanského vybavení a neruších obslužných funkcí místního významu y
- **Určené využití (dominantní):**
 - bydlení v bytových domech
- **Přípustné využití:**
 - Obslužné činnosti nevýrobního charakteru (zajišťující kvalitu a komplexnost bydlení) za účelem zajištění základních zdravotních služeb, sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, bydlení důchodců se stálým dozorem a stálými službami), péče o dítě a školství (mateřské i základní), zařízení pro kulturu, hygienické služby, sport a relaxační činnost, a jednotlivé kanceláře bez přístupu i s přístupem veřejnosti, ubytování (penziony). Lokální maloobchodní služby obyvatelstvu, lokální stravovací zařízení. Nezavadné opravárenské služby (hodinářství, oprava kabelek apod.).
 - Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.)
 - Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.
- **Nepřípustné využití:**
 - všechny druhy výrobních, opravárenských, skladových, pěstebních nebo chovatelských činností, které například hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod. narušují obytné prostory sousedů, a to i druhotně, například zvýšenou nákladní dopravou. Dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- **Regulativy prostorového uspořádání:**
 - Celková zastavěnost u plochy BH může být maximálně 30 % z plochy pozemku.
 - Zpevněné plochy mohou tvořit maximálně 20 % z plochy pozemku.
 - Podíl zeleně musí být minimálně 50 % z plochy pozemku.
- Nová bytová výstavba bude maximálně o 3 nadzemních podlažích, případně o 3 nadzemních podlažích a využitelném podkroví, výška musí navazovat na okolní sousední stávající zástavbu a nesmí vyčnívat nad její hladinu a hladinu panoramata města.
- Pokud bude plocha bydlení - hromadného navazovat na plochy bydlení – individuální, nebo plochy bydlení – venkovské, bude výška zástavby této plochy maximálně dvě nadzemní podlaží a případně podkroví.
- Případná dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby.
- Doprava v klidu bude řešena na pozemku stavby. Garáže novostaveb budou součástí dispozice objektů.
- Objekty a zařízení technické infrastruktury budou řešeny s ohledem na atmosféru města a charakter okolní zástavby jako integrovaná součást zástavby.
- Zastavěnost pozemků č. parc. 653/2 a 653/3, k. ú. Štolmíř, a 752, k. ú. Český Brod, v částech, určených pro bydlení – hromadné, bude maximálně 20% z plochy pozemku.



Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr přechodu pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická přes pozemky parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 849/10, 849/23, 765/40 v k. ú. Český Brod z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Zejména vzal v úvahu ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
 - Jedná se o realizaci přechodu pro chodce s osvětlením a bezpečnostními prvky v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická v k. ú. Český Brod.
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona bylo posouzeno a konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

UPOZORNĚNÍ:

Budou sjednoceny upravované komunikace pro pěší se stávajícím povrchem.

Bc. Michaela Šafrová, v.r.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. **V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník** v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby **povinen** oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.



Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 321 612 196, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení na stavbu „Přechod pro chodce v ul. Zborovská v blízkosti ul. Kounická, Český Brod“.

Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

- Speciálním stavebním úřadem pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu bude MěÚ Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti připojí žadatel přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost zejména k přiložení práva založeného smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Požadujeme souhlasné vyjádření dotčeného orgánu PČR DI Kolín.
- Požadujeme soulad s příslušnými ČSN a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stavebník požádá před vydáním kolaudačního souhlasu MěÚ Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ o stanovení nové místní úpravy provozu v důsledku nové stavby. K žádosti bude předložena dokumentace s navrženým DIO odsouhlasená orgánem Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.
- Před zahájením stavby bude MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ předložen návrh přechodné úpravy dopravního značení, ke které dojde v důsledku stavebních prací v dané lokalitě a bude také doloženo vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomu to návrhu.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 10. 10. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad předložené podklady posoudil a dospěl k závěru, že má dostatek podkladů pro vydání závazného stanoviska. Zároveň stanovil podmínky stavby vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Vejvodová, v.r.



Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sdělujeme, že výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146, odst. 3.

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek.**

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.



Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

Část stavby je navrhována na zemědělské půdě. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání příslušného opatření stavebního úřadu.

Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona.

Formulář žádosti je přiložen k tomuto vyjádření, které není závazným stanoviskem.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186, e-mail: starkova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Ivana Stárková, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 10. 10. 2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o umístění přechodu pro chodce přes ulici Zborovská, v blízkosti křižovatky s ul. Ruská a Kounická v k. ú. Český Brod. Navrhovaný záměr investora je vybudovat v předmětném území přechod pro chodce přes ulici II. třídy č. 272 (směr na Kounice) sloužící jako propojení pro chodce z přilehlé lokality.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 – Přechod pro chodce

SO 401 – Přisvětlení přechodu pro chodce

SO 101 – Přechod pro chodce:

Navrhovaným záměrem je zajištění nového přechodu pro chodce v přirozené pěší vazbě Kounická - Ruská v návaznosti na připravovaný projekt „Prodloužení místní komunikace Kounická“. Doplněn je také chodník po západní straně ulice Zborovská, který propojuje přechod pro chodce přes nově navrhované místo pro přecházení s ulicí Kounická respektive s navazujícím chodníkem v ulici Zborovská.



Délka přechodu pro chodce je 9,85 m (šířka jízdních pruhů 3,50 + 3,85 m) se středním dělicím ostrůvkem 2,50 m. Šířka navrhovaného přechodu pro chodce jsou 4 m.

Po západní straně vozovky ul. Zborovská dojde vzhledem k navrhovanému umístění středového ostrůvku k rozšíření jízdního pruhu vozovky. V tomto rozšíření je navržena nová konstrukční skladba vozovky. Zároveň dojde na části vozovky k odfrézování vrchní obrusné konstrukční vrstvy v předpokládané tl. 40 mm. Po pokládce nové obrusné asfaltové vrstvy dojde k položení bezpečnostní protismykové úpravy povrchů vozovek, která je navržena před přechodem pro chodce ve směru od Kounice v délce cca 35 m (v červené barvě).

Dělicí ostrůvek:

Střední dělicí ostrůvek je navržen v konickém tvaru se sešikmenou hranou. V místě přechodu je navržen betonových chodníků 250/200 dle ČSN EN1340 uloženém v betonovém loži C20/25n XF3 (tl. min. 100 mm). Tento obrubník je navržen pro potřeby kruhových objezdů a rozdělovacích ostrůvků na komunikacích.

Dělicí ostrůvek bude z čelních stran ostrůvku, nikoliv v místě přechodu, doplněn o reflexní oka (obrubníkových odrazek), které jsou všesměrové a odrážejí světlo všemi směry. Zasazují do vyfrézovaných otvorů obrubníků. Díky své odrazivosti zvyšují viditelnost ostrůvku. Oka jsou vyrobeny z tvrzeného skla, což jim dodává excelentní optické a mechanické vlastnosti. Jedná se o cca 18 reflexních ok (obrubníkových odrazek) dle TP 217. Tyto reflexní oka jsou ještě doplněny o dopravní zařízení Z10 dopravní knoflíky (bílé) po obvodu vodorovného dopravního značení V13, které zvýrazňují dopravní značení. Tyto knoflíky jsou navrženy ze strany příjezdu od Kounic. Jejich provedení v systému vodorovného dopravního značení upravují TP 133. Jedná se o cca 10 ks

Konstrukce vozovky a chodníku je navržena dle dodatku TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 2010). Konstrukce vozovky je navržena na třídu dopravního zatížení III odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací, návrhové období 25 let, na návrhovou úroveň porušení vozovky D1. Konstrukce chodníku je navržena na třídu dopravního zatížení CH odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114, na návrhovou úroveň porušení vozovky D2. Umístění dopravního značení bude provedeno dle TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (MDČR 2013). Navrhovaná stavba splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Materiálové a barevné řešení zpevněných ploch je v souladu s běžnými standardy. Chodník je navržen jako navazující z šedé betonové dlažby. Obrubníky jsou ve styku s vozovkou navrženy betonové.

SO 401 – Přisvětlení přechodu pro chodce:

Jedná se o umístění 2 ks nových stožárů a svítidel pro přisvětlení přechodu, vždy stožár umístěn cca 1 m před přechodem ve směru jízdy, na stožáru s výložníkem 3,5 m a osazeným svítidlem LED svítidlo pro VO, hliníkový korpus (o rozm.: 520 x 220 x 90 mm), optika pro osvětlení přechodů typ LED 80W (asymetrické, 11285 lm, Ra 70, 4000K, IP66, 843 cd/klm, třída oslnění D5). Svítidla jsou navržena ve výšce 6 m s instalací výložníku 3 resp. 4,5 m. Výška stožáru je 8 m. Umístění sloupů přisvětlení přechodu dle vyznačení v půdoryse.

Napojení navržených svítidel pro přisvětlení přechodu je navrženo ze stávajícího venkovního rozvodu VO – navržen kabel 1-CYKY –J 4x10 včetně zemnicího vodiče FeZn 30x4 (Ø 10 mm). Do stávajícího stožárů budou osazeny nové odbočné svorkovnice pro napojení směrů napájecího vedení. Ve stožárech pak bude svorkovnice s pojistkou 6A pro odchozí kabel stožárového svítidla (CYKY-J 3,1,5).



Kabelové vedení bude v celé délce zataženo do chráničky KF 09050, která se uloží do výkupu do vrstvy písku (lze prosátou zeminu). Ve volném terénu bude hloubka ul. 700 mm, pod komunikací 1000 mm a pod chodníkem 350 mm pod upraveným terénem. Před mechanickým poškozením bude trasa kabelu chráněna červenou výstražnou folií, která bude uložena 300 mm pod terénem. Provedení uložení kabelů, křížení a souběhy, musí být provedeny dle ČSN 73 6005.

Stožáry pro přisvětlení přechodu pro chodce jsou napájeny ze stávající lampy VO v ul. Zborovská severně od navrhovaného přechodu pro chodce a s připravovaného VO v rámci koordinované stavby „*Prodloužení místní komunikace ul. Kounická, k. ú. Český Brod*“

Předpokládaná doba výstavby je cca 3 měsíce. Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou cca 1.6 mil. Kč. Stavba je v souladu s územním plánem Český Brod, nachází se v zastavěném území, ve funkční ploše – DS – plochy dopravní infrastruktury (hlavní využití) a ve funkční ploše BH – plochy bydlení hromadné (přípustné využití). Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 849/10, 849/23, 765/0 v k. ú. Český Brod. Stavba není kulturní památkou, neleží v památkové zóně ani v památkově chráněném území. Neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

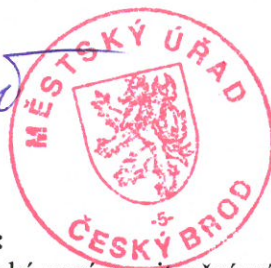
Při stavbě dojde ke křížení s podzemními inženýrskými sítěmi. Před zahájením zemních prací pro stavbu je nutné provést vytyčení těchto sítí. Při výstavbě je nutné dodržet veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí. Je nutné dodržet ustanovení dle ČSN 73 6133, 73 6101, 73 6005, 75 5401 a 75 6230.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Jiří Paulů
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, podél profil – pozemní komunikace, vzorové příčné řezy, výpočet osvětlení, základ pro stožár VOS, majetkoprávní elaborát.

Obdrží:

Ing. Michal Fott, **IDDS: 9fqnj3x**

trvale bytem: Jatecká 1344, 282 01 Český Brod



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **dle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů**

Název záměru odnětí:.....
.....

Žadatel (investor):

jméno, příjmení, titul / název společnosti.....
adresa trv. bydliště / sídlo společnosti.....
datum nar. / IČO.....
telefon.....e-mail.....
identifikátor datové schránky:.....

Zástupce žadatele (investora):

jméno, příjmení, titul / název společnosti.....
adresa trv. bydliště / sídlo společnosti.....
datum nar. / IČO.....
telefon.....e-mail.....
plná moc pro zastupování žadatele (plná moc musí obsahovat i seznam úkonů, ke kterým
je zmocněná osoba oprávněna)
identifikátor datové schránky:.....

Žádáme o udělení souhlasu k ☐ trvalému, nebo ☐ dočasnému odnětí půdy ze ZPF,
a to konkrétně na:

Soupis odnímaných pozemků:

Název obce	Katastrální území	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
				zastavěná plocha/ zpevněná plocha			
				Součet plochy požadované pro odnětí (m ²)			

Zbytek pozemku bude využíván jako zahrada. ano..... ne.....





Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

K žádosti přikládám tyto doklady :

1. Vyjádření všech vlastníků dotčeného pozemku, pokud nejsou totožní s osobou žadatele.
2. Situační výkres - okótovaný půdorys stavby a zpevněných ploch s vyčíslením záboru ZPF v m².
3. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu, nejde-li o odnětí při kterém se odvody nestanoví.
4. Předběžnou bilanci skrývky s návrhem na její využití (uvést množství skrývané ornice v m³ a hloubku skrývané ornice v m).
5. Vyhodnocení a návrh alternativ (pokud není záměr v souladu s ÚPD).
6. Výsledky pedologického průzkumu (pro RD fotodokumentace kopané sondy).
7. Údaje o odvodnění a závlahách.
8. Údaje o protierozních opatření.
9. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
10. Má – li jít o dočasné odnětí, je nutno uvést dobu odnětí a přiložit plán následné rekultivace dotčené plochy.
11. Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.
12. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Podáno dne

podpis žadatele (razítko)

.....

Poznámky :

- vyžádané doklady Vám nebudou vráceny zpět, proto budete – li je potřebovat pro další jednání, pořiďte si kopie